



## - Fraktion im Stadtparlament der Stadt Immenhausen

Vorsitzender Frank Bischoff – Immenhäuser Straße 18 – 34376 Immenhausen  
Telefon 05673.995381 – Mobil 0173.8671061 – Mail: fb@freie-liste-immenhausen.de

Freie Liste – Immenhäuser Str. 18 – 34376 Immenhausen

Herrn

02.09.2025

Stadtverordnetenvorsteher Carsten Siebert

Marktplatz 1

34376 Immenhausen

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher Siebert,

wir bitten Sie, den nachfolgenden Änderungsantrag zur Vorlage Nr. 28/2025 in der Stadtverordnetenversammlung am 02.09.2025 zu behandeln.

### **Gegenstand:**

#### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Wildgrabenweg“ – Stadtteil Mariendorf**

#### **Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen die Beschlussempfehlung zur Vorlage Nr. 28/2025 wie folgt zu ändern:**

1. Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Wildgrabenweg“ wird vorerst nicht gefasst.
2. Die Stadt wird beauftragt, unverzüglich mit den Anwohnerinnen und Anwohnern des Baugebietes „Wildgrabenweg“ in Dialog zu treten und diese aufzufordern, eine Initiative oder einen eingetragenen Verein mit dem Ziel der Errichtung und Betreuung einer Spiel- und Begegnungsstätte auf der bisher als Spielplatz vorgesehenen Fläche zu gründen.
3. Mit dem zu gründenden Verein ist ein Gestattungsvertrag über die Nutzung der Fläche für die Errichtung und den Betrieb einer Spiel- und Begegnungsstätte abzuschließen.
4. Dem Verein wird eine Frist von zwei Jahren ab Vertragsabschluss eingeräumt, um auf der Fläche eine nutzbare und sichere Spiel- und Begegnungsstätte herzustellen.
5. Sollte innerhalb dieser Frist kein entsprechender Spiel- und Begegnungsbereich entstehen, überprüft die Stadt den Status der Fläche und kann im Anschluss eine Umwandlung in Bauland und einen Verkauf als weiteres Baugrundstück beschließen.



## - Fraktion im Stadtparlament der Stadt Immenhausen

Vorsitzender Frank Bischoff – Immenhäuser Straße 18 – 34376 Immenhausen  
Telefon 05673.995381 – Mobil 0173.8671061 – Mail: fb@freie-liste-immenhausen.de

### **Begründung:**

Das Baugebiet umfasst insgesamt 15 Baugrundstücke, von denen bereits 8 veräußert und 7 weitere noch zu verkaufen sind. Damit besteht weiterhin ein erheblicher Spielraum, um den Wohnraumbedarf sowie die Einnahmeerwartungen der Stadt aus Grundstücksverkäufen zu decken.

Eine sofortige Umwidmung der Spielplatzfläche in Bauland ist daher nicht erforderlich, da die bestehenden Baugrundstücke vorrangig genutzt werden können.

Durch die Einbindung der Bürgerschaft und die Möglichkeit zur Eigeninitiative wird den Anwohnerinnen und Anwohnern die Chance gegeben, einen individuellen Freizeit-, Gestaltungs- und Begegnungsraum zu schaffen.

Sollte das Vorhaben gelingen, ist der tatsächliche Bedarf an einer Spiel- und Begegnungsfläche belegt. Sollte es scheitern, kann die Stadt nach Ablauf der Frist flexibel reagieren und die Fläche einer wohnbaulichen Nutzung zuführen, um Einnahmen aus Grundstücksverkäufen zu realisieren.

Dieses Vorgehen stellt einen ausgewogenen Kompromiss zwischen den Interessen der Bürgerinnen und Bürgern und den haushaltswirtschaftlichen Interessen der Stadt dar und vermeidet unnötigen zeitlichen Druck.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Bischoff

Fraktionsvorsitzender